

MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA DEL TORREON, CHIHUAHUA

PRESUPUESTO DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO CON LETRA	Total
1.0	MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON					
1.0	RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	M2	300.00	\$ 154.00	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.	\$ 46,200.00
2.0	ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HUMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	ML	74.00	\$ 229.46	DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 46/100 M.N.	\$ 16,980.04
3.0	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95%	M3	40.00	\$ 399.17	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N.	\$ 15,966.80
4.0	PISO DE CONCRETO DE 12 CMS DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10	M2	264.00	\$ 531.40	QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS 40/100 M.N.	\$ 140,289.60
5.0	PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO, INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMÁTICO Y SELLADOR TRANSPARENTE	ML	72.00	\$ 375.17	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 17/100 M.N.	\$ 27,012.24
Total de MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON						\$ 246,448.68
Subtotal de Presupuesto						\$ 246,448.68
16% (I.V.A.)						\$ 39,431.79
Total						\$ 285,880.47

ING. RAMIRO PARRA VIZCARRA

PRESUPUESTO DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO CON LETRA	Total
1.0	MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON					
1.0	RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	M2	300.00	\$ 154.00	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.	\$ 46,200.00
2.0	ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HUMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	ML	74.00	\$ 229.46	DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 46/100 M.N.	\$ 16,980.04
3.0	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95%	M3	40.00	\$ 399.17	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N.	\$ 15,966.80
4.0	PISO DE CONCRETO DE 12 CMS DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10	M2	264.00	\$ 531.40	QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS 40/100 M.N.	\$ 140,289.60
5.0	PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO, INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMÁTICO Y SELLADOR TRANSPARENTE	ML	72.00	\$ 375.17	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 17/100 M.N.	\$ 27,012.24
	Total de MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON				\$	\$ 246,448.68
	Subtotal de Presupuesto				\$	\$ 246,448.68
					16% (I.V.A.)	\$ 39,431.79
					Total	\$ 285,880.47

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DESCRIPCION				

CLAVE: 1.0
RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.

UNIDAD : M2
CANTIDAD : 300.00
PRECIO UNITARIO : \$ 154.00
Total : \$ 46,200.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra 008	CUADRILLA DE 1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 AYUDANTE EN GENERAL	jor	0.15448	\$ 809.18	\$ 125.00
Total de Mano de Obra				\$	125.00

Costo Directo \$ 125.00
Indirectos (5.00%) \$ 6.25
Indirectos de Campo (7.00%) \$ 8.75
Utilidad (10.00%) \$ 14.00

Precio Unitario \$ 154.00
** CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N. **

MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA DEL TORREON, CHIHUAHUA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 2.0	UNIDAD :	ML
ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HÚMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y	CANTIDAD :	74.00
PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	PRECIO UNITARIO :	\$ 229.46
	Total :	\$ 16,980.04

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
-------	-------------	--------	----------	----------------	-------

Materiales					
DEC PIEDRA	PIEDRA DECORATIVA DE JARDINES	M3	0.05000	\$ 1,125.00	\$ 56.25
GRAV LAV	GRAVILLA LAVADA	M3	0.10000	\$ 350.00	\$ 35.00
Total de Materiales				\$	\$ 91.25

Mano de Obra					
008	CUADRILLA DE 1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 AYUDANTE EN GENERAL	jor	0.11740	\$ 809.18	\$ 95.00
Total de Mano de Obra				\$	\$ 95.00

Costo Directo	\$ 186.25
Indirectos (5.00%)	\$ 9.31
Indirectos de Campo (7.00%)	\$ 13.04
Utilidad (10.00%)	\$ 20.86

Precio Unitario \$ 229.46
** DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 46/100 M.N. **

ING. RAMIRO PARRA VIZCARRA

MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA DEL TORREON, CHIHUAHUA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DESCRIPCION				

CLAVE: 3.0
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95%

UNIDAD : M3
CANTIDAD : 40.00
PRECIO UNITARIO : \$ 399.17
Total : \$ 15,966.80

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
CALICHE	CALICHE	M3	1.20000	\$ 185.00	\$ 222.00
Total de Materiales					\$ 222.00
Mano de Obra					
008	CUADRILLA DE 1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 AYUDANTE EN GENERAL	jor	0.12605	\$ 809.18	\$ 102.00
Total de Mano de Obra					\$ 102.00

Costo Directo \$ 324.00
Indirectos (5.00%) \$ 16.20
Indirectos de Campo (7.00%) \$ 22.68
Utilidad (10.00%) \$ 36.29

Precio Unitario \$ 399.17
** TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N. **

ING. RAMIRO PARRA VIZCARRA

MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA DEL TORREON, CHIHUAHUA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 4.0
PISO DE CONCRETO DE 12 CMS DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10

UNIDAD : M2
CANTIDAD : 264.00
PRECIO UNITARIO : \$ 531.40
Total : \$ 140,289.60

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
-------	-------------	--------	----------	----------------	-------

008	MATERIALES				
	MADERA PARA CIMBRA	PT	0.56522	\$ 11.50	\$ 6.50
	MALLA 6-10	m2	1.00000	\$ 52.00	\$ 52.00
	Total de Materiales			\$	\$ 58.50

008	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA DE 1 OFICIAL ALBAÑIL +	jor	0.13594	\$ 809.18	\$ 110.00
	1 AYUDANTE EN GENERAL			\$	\$ 110.00
	Total de Mano de Obra				

B-150	AUXILIARES				
	CONCRETO F'C=150 KG/CM2	M3	0.12000	\$ 2,190.28	\$ 262.83
	Total de Auxiliares			\$	\$ 262.83

Costo Directo	\$ 431.33
Indirectos (5.00%)	\$ 21.57
Indirectos de Campo (7.00%)	\$ 30.19
Utilidad (10.00%)	\$ 48.31

Precio Unitario \$ 531.40
** QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS 40/100 M.N. **

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 5.0
PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO, INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMÁTICO Y
SELLADOR TRANSPARENTE

UNIDAD :	ML
CANTIDAD :	72.00
PRECIO UNITARIO :	\$ 375.17
Total :	\$ 27,012.24

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
-------	-------------	--------	----------	----------------	-------

008	MATERIALES				
	MADERA PARA CIMBRA	PT	1.04348	\$ 11.50	\$ 12.00
	MALLA 6-10 malla electrosoldada 6-6/10-10	m2	0.25000	\$ 52.00	\$ 13.00
	SELLADOR TF SELLADOR TRANSPARENTE	LTO	1.00000	\$ 125.00	\$ 125.00
	Total de Materiales			\$ 150.00	\$ 150.00

008	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA DE 1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 AYUDANTE EN GENERAL	jor	0.05561	\$ 809.18	\$ 45.00
	Total de Mano de Obra			\$ 45.00	\$ 45.00

B-150	AUXILIARES				
	CONCRETO F'C=150 KG/CM2	M3	0.05000	\$ 2,190.28	\$ 109.51
	Total de Auxiliares			\$ 109.51	\$ 109.51

Costo Directo	\$ 304.51
Indirectos (5.00%)	\$ 15.23
Indirectos de Campo (7.00%)	\$ 21.32
Utilidad (10.00%)	\$ 34.11

Precio Unitario \$ 375.17
** TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 17/100 M.N. **



MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA DEL TORREON, CHIHUAHUA

23 DE NOVIEMBRE DEL 2022
INICIO DE LOS TRABAJOS 30-11-22
TERMINO DE LOS TRABAJOS. 24-12-22
PLAZO DE EJECUCION 25 DIAS

PROGRAMA DE OBRA						
Actividad	Clave	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	TOTAL	2022 Nov Dic
MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON						
20	1.0	RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	30/Nov/2022	01/Dic/2022	\$ 46,200.00	\$ 23,100.00 \$ 23,100.00
30	2.0	ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HÚMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	02/Dic/2022	05/Dic/2022	\$ 16,980.04	\$ 16,980.04
40	3.0	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95%	06/Dic/2022	08/Dic/2022	\$ 15,966.80	\$ 15,966.80
50	4.0	PISO DE CONCRETO DE 12 CMS DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10	10/Dic/2022	17/Dic/2022	\$ 140,289.60	\$ 140,289.60
60	5.0	PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO, INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMÁTICO Y SELLADOR TRANSPARENTE	18/Dic/2022	24/Dic/2022	\$ 27,012.24	\$ 27,012.24
TOTAL PARCIAL:					\$ 246,448.68	\$ 23,100.00 \$ 223,348.68
TOTAL ACUMULADO:					\$	\$ 23,100.00 \$ 246,448.68